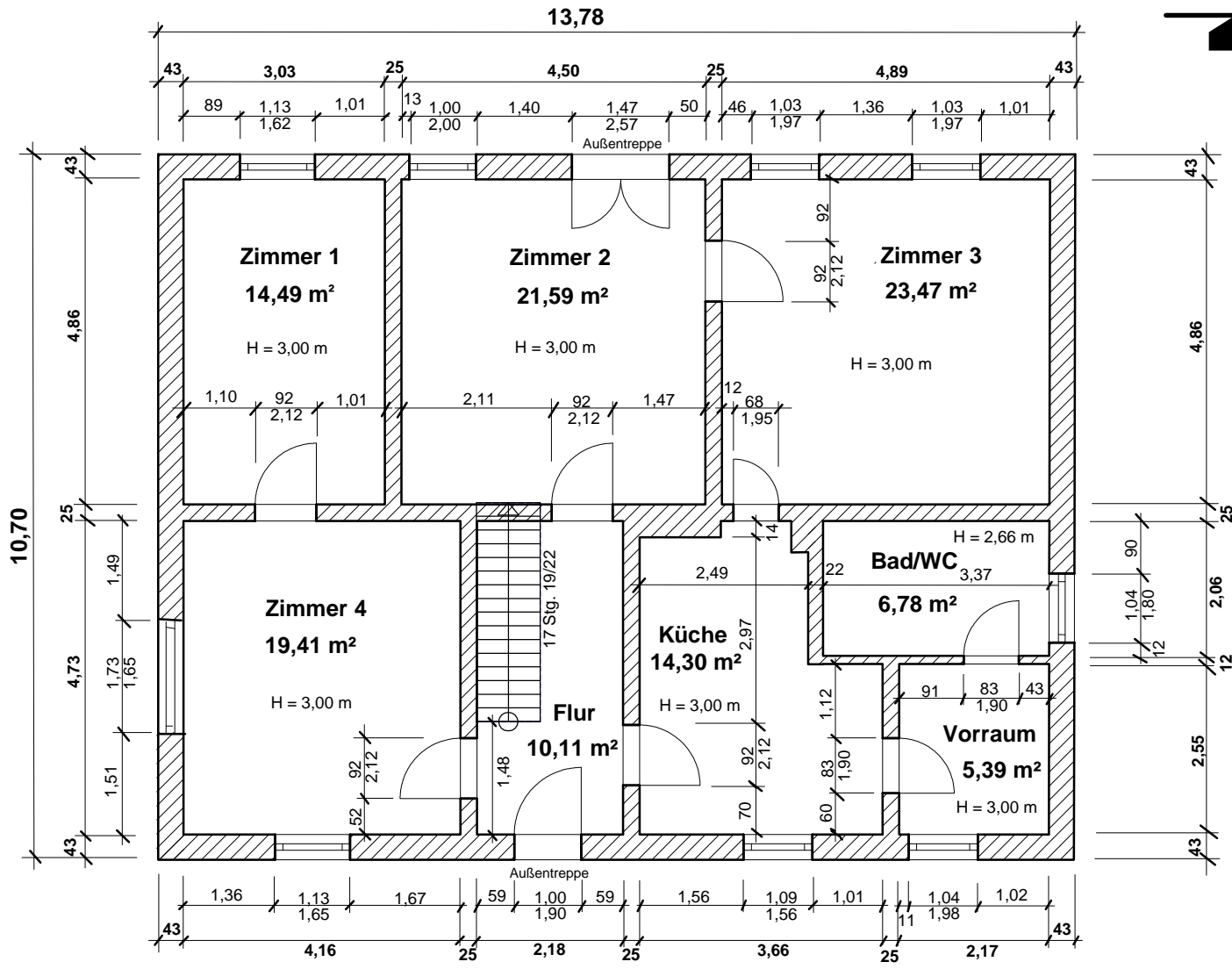


# Erdgeschossgrundriss:



## Zweischalige Außenwände:

- von innen nach außen
- 1,5 cm Putz
  - 25,0 cm Mauerziegel
  - 6,0 cm Luftschicht
  - 12,0 cm Mauerziegel
  - 1,5 cm Putz
- } 43,0 cm

## Bauingenieur und Statiker

Volker Glaser  
 12 353 Berlin - Buckow  
 Heideläufferweg 69  
 Tel./Fax: 030/604 23 23  
 E-Mail: v-glaser@t-online.de

**Objekt:** Großes Einfamilienwohnhaus in  
 14 974 Ludwigsfelde,  
 OT.: Groß Schulzendorf,  
 Dorfau 29

**Verkäufer:** Heimatland Grundstücks- und  
 Energiesysteme GmbH.  
 Geschäftsführer: Helmut Tank,  
 15 827 Blankenfelde - Mahlow,  
 Moselstr. 2,  
 Tel.: 03379/70 00 0  
 Fax: 03379/70 00 22  
 Mobil: 0178/93 98 66 2  
 E-Mail: heimatland@t-online.de  
 Internet: www.heimatgrund.de

Bauteil: Einfamilienwohnhaus  
 Maßstab: 1 : 100  
 Datum: 09.11.2018

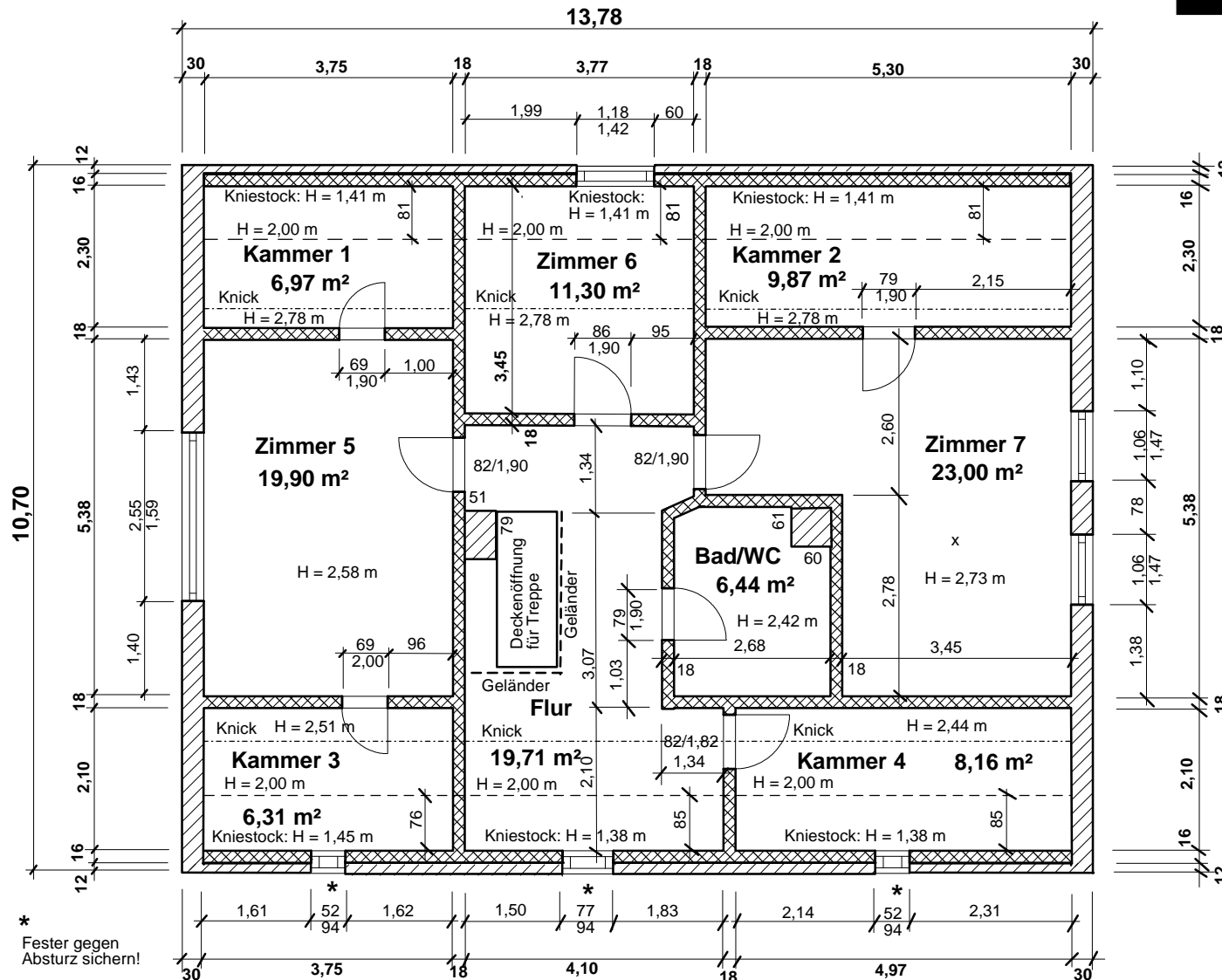
Blatt Nr.:

**1**

Dargestellt sind die Rohbaumaße!  
 Für die Flächenberechnung nach DIN 277 sind jeweils 1,5 cm Putz abzuziehen!

## Erdgeschossgrundriss

# Dachgeschossgrundriss:



## Zweischalige Giebelwände:

von innen nach außen

1,5 cm Putz  
 12,0 cm Mauerziegel  
 6,0 cm Luftschicht  
 12,0 cm Mauerziegel  
 1,5 cm Putz } 30,0 cm

## Zweischalige Längswände:

von innen nach außen

1,25 cm Gipskartonplatten  
 16,0 cm Holz-Ständerwerk  
 12,0 cm Mauerziegel  
 1,5 cm Putz } 28,0 cm

## Bauingenieur und Statiker

Volker Glaser  
 12 353 Berlin - Buckow  
 Heideläuferweg 69  
 Tel./Fax: 030/604 23 23  
 E-Mail: v-glaser@t-online.de

**Objekt:** Großes Einfamilienwohnhaus in  
 14 974 Ludwigsfelde,  
 OT.: Groß Schulzendorf,  
 Dorfau 29

**Verkäufer:** Heimatland Grundstücks- und  
 Energiesysteme GmbH.  
 Geschäftsführer: Helmut Tank,  
 Moselstr. 2,  
 Tel.: 03379/70 00 0  
 Fax: 03379/70 00 22  
 Mobil: 0178/93 98 66 2  
 E-Mail: heimatland@t-online.de  
 Internet: www.heimatgrund.de

Bauteil: Einfamilienwohnhaus  
 Maßstab: 1 : 100  
 Datum: 09.11.2018

Blatt Nr.:

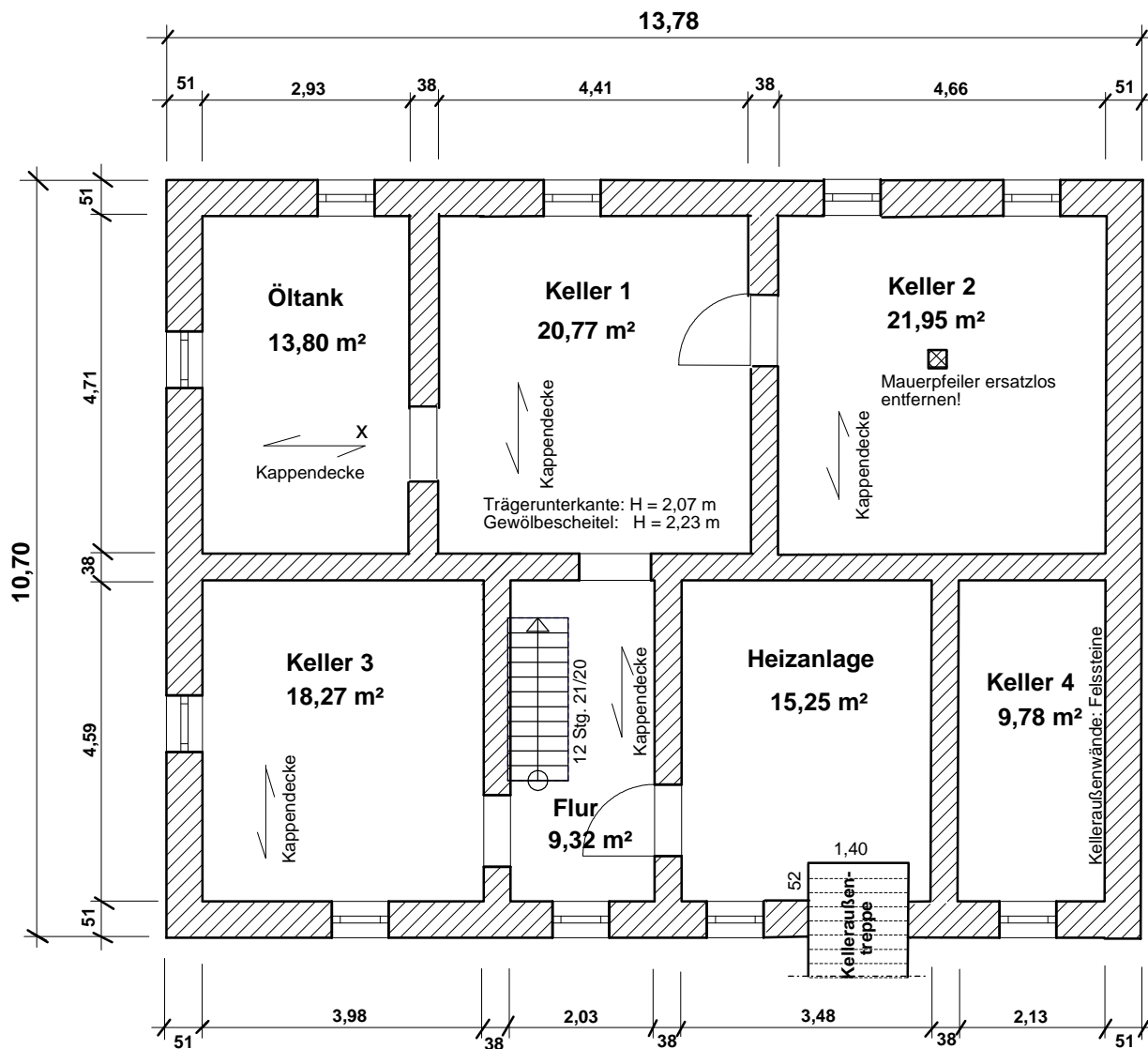
2

Zeichnungsinhalt:

**Dachgeschossgrundriss**

Dargestellt sind die Rohbaumaße!  
 Für die Flächenberechnung nach DIN 277 werden bei den Giebelwänden 1,5 cm Putz abgezogen!  
 Alle Wände im Dachgeschoss sind Holz-Ständerwerke! Die Wände wurden unterschiedlich dick  
 beplankt. Dadurch ergeben sich geringfügige Differenzen bei der Flächenberechnung.

# Kellergeschossgrundriss:



## Bauingenieur und Statiker

Volker Glaser  
 12 353 Berlin - Buckow  
 Heideläufferweg 69  
 Tel./Fax: 030/604 23 23  
 E-Mail: v-glaser@t-online.de

**Objekt:** Großes Einfamilienwohnhaus in  
 14 974 Ludwigsfelde,  
 OT.: Groß Schulzendorf,  
 Dorfau 29

**Verkäufer:** Heimatland Grundstücks- und  
 Energiesysteme GmbH.  
 Geschäftsführer: Helmut Tank,  
 15 827 Blankenfelde - Mahlow,  
 Moselstr. 2,  
 Tel.: 03379/70 00 0  
 Fax: 03379/70 00 22  
 Mobil: 0178/93 98 66 2  
 E-Mail: heimatland@t-online.de  
 Internet: www.heimatgrund.de

Bauteil: Einfamilienwohnhaus  
 Maßstab: 1 : 100  
 Datum: 10.11.2018

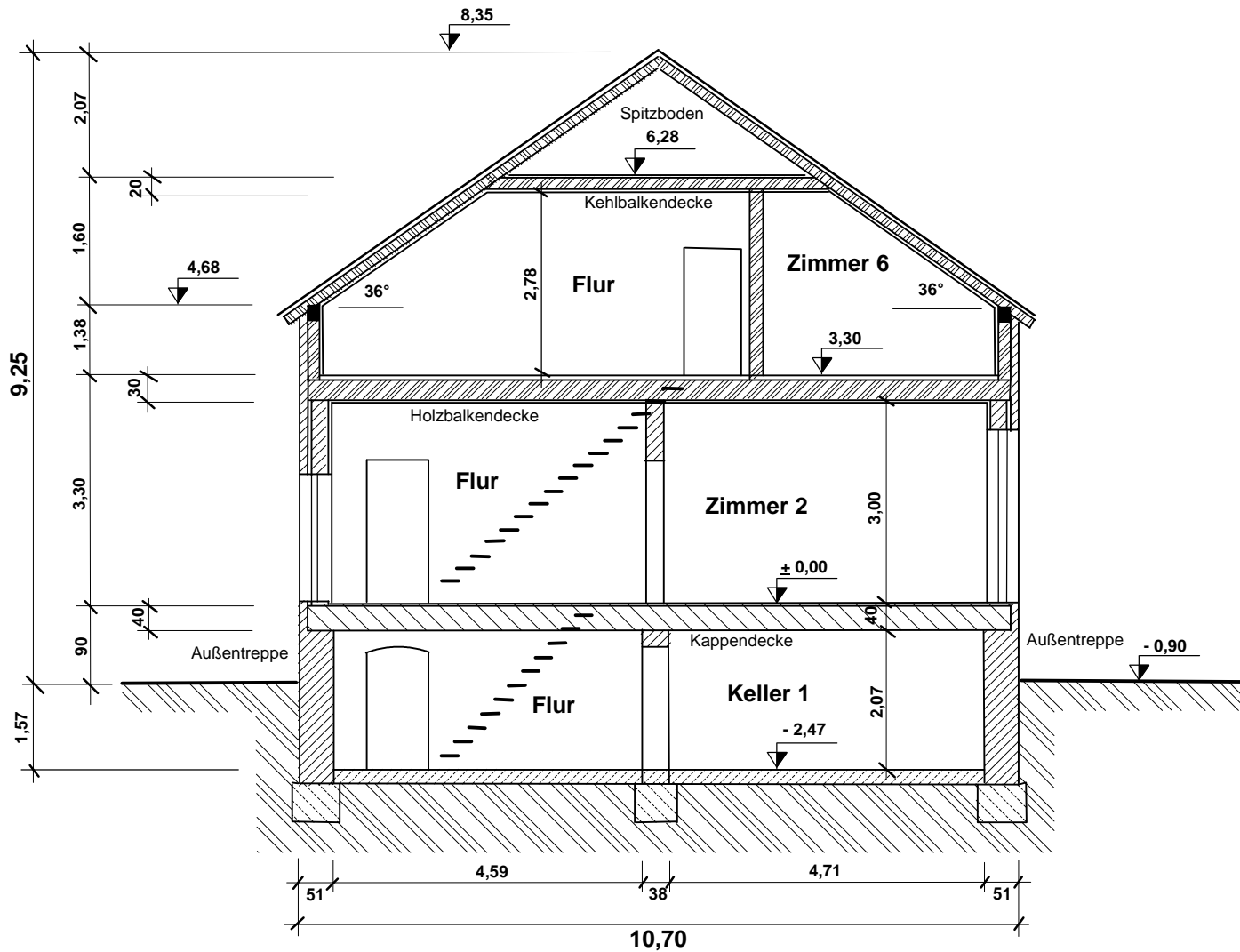
Blatt Nr.:

**3**

Zeichnungsinhalt:

**Kellergeschossgrundriss**

## Querschnitt:



### Bauingenieur und Statiker

Volker Glaser  
 12 353 Berlin - Buckow  
 Heideläufferweg 69  
 Tel./Fax: 030/604 23 23  
 E-Mail: v-glaser@t-online.de

**Objekt:** Großes Einfamilienwohnhaus in  
 14 974 Ludwigsfelde,  
 OT.: Groß Schulzendorf,  
 Dorfau 29

**Verkäufer:** Heimatland Grundstücks- und  
 Energiesysteme GmbH.  
 Geschäftsführer: Helmut Tank,  
 15 827 Blankenfelde - Mahlow,  
 Moselstr. 2,  
 Tel.: 03379/70 00 0  
 Fax: 03379/70 00 22  
 Mobil: 0178/93 98 66 2  
 E-Mail: heimatland@t-online.de  
 Internet: www.heimatgrund.de

Bauteil: Einfamilienwohnhaus  
 Maßstab: 1 : 100  
 Datum: 10.11.2018

Blatt Nr.:

4

Zeichnungsinhalt:

Querschnitt

## Grundflächenberechnung nach DIN 277

**Objekt:** Großes Einfamilienwohnhaus in  
14 974 Ludwigsfelde, OT. Groß Schulzendorf  
Dorfaue 29

### **Brutto-Grundfläche:**

$$(13,78 + 0,03) \times (10,70 + 0,03) = 148,18 \text{ m}^2$$

### **Erdgeschoss:**

#### **Netto-Grundflächen:**

$$\text{Zimmer 1: } (3,03 - 0,03) \times (4,86 - 0,03) = 14,49 \text{ m}^2$$

$$\text{Zimmer 2: } (4,50 - 0,03) \times (4,86 - 0,03) = 21,59 \text{ m}^2$$

$$\text{Zimmer 3: } (4,89 - 0,03) \times (4,86 - 0,03) = 23,47 \text{ m}^2$$

$$\text{Zimmer 4: } (4,16 - 0,03) \times (4,73 - 0,03) = 19,41 \text{ m}^2$$

$$\text{Flur: } (2,18 - 0,03) \times (4,73 - 0,03) = 10,11 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Küche: } & (2,49 - 0,03) \times (4,59 - 0,03) + 1,17 \times (2,55 - 0,03) \\ & + 0,14 \times (1,00 - 0,03) \end{aligned} = 14,30 \text{ m}^2$$

$$\text{Bad/WC: } (3,37 - 0,03) \times (2,06 - 0,03) = 6,78 \text{ m}^2$$

$$\text{Vorraum: } (2,17 - 0,03) \times (2,55 - 0,03) = 5,39 \text{ m}^2$$

$$\text{Grundflächen Erdgeschoss: } = 115,54 \text{ m}^2$$

### **Dachgeschoss:**

#### **Netto-Grundflächen:**

$$\begin{aligned} \text{Kammer 1: } & (3,75 - 0,03) \times (1,49 - 0,015) + (3,75 - 0,03) \\ & \times (0,81 - 0,015)/2 \end{aligned} = 6,97 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Zimmer 6: } & (3,77 - 0,03) \times (2,64 - 0,015) + (3,77 - 0,03) \\ & \times (0,81 - 0,015)/2 \end{aligned} = 11,30 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Kammer 2: } & (5,30 - 0,03) \times (1,49 - 0,015) + (5,30 - 0,03) \\ & \times (0,81 - 0,015)/2 \end{aligned} = 9,87 \text{ m}^2$$

Zimmer 5:	$(3,75 - 0,03) \times (5,38 - 0,03)$	= 19,90 m <sup>2</sup>
Flur:	$(3,77 - 0,03) \times (1,34 - 0,015) + (2,25 - 0,015) \times 3,07 + (0,51 - 0,015) \times 2,28 + (4,10 - 0,03) \times 1,25 + (4,10 - 0,03) \times (0,85 - 0,015)/2$	= 19,71 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	$(2,68 - 0,03) \times (2,60 - 0,03) - 0,60 \times 0,61$	= 6,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 7:	$(5,30 - 0,03) \times (2,60 - 0,03) + (3,45 - 0,03) \times (2,78 - 0,015)$	= 23,00 m <sup>2</sup>
Kammer 3:	$(3,75 - 0,03) \times (1,34 \times 0,015) + (3,75 - 0,03) \times (0,76 - 0,015)/2$	= 6,31 m <sup>2</sup>
Kammer 4:	$(4,97 - 0,03) \times (1,25 \times 0,015) + (4,97 - 0,03) \times (0,85 - 0,015)/2$	= 8,16 m <sup>2</sup>

**Grundflächen Dachgeschoss: = 111,66 m<sup>2</sup>**

### Kellergeschoss:

#### **Netto-Grundflächen:**

Öltankraum:	2,93 x 4,71	= 13,80 m <sup>2</sup>
Keller 1:	4,41 x 4,71	= 20,77 m <sup>2</sup>
Keller 2:	4,66 x 4,71	= 21,95 m <sup>2</sup>
Keller 3:	3,98 x 4,59	= 18,27 m <sup>2</sup>
Flur:	2,03 x 4,59	= 9,32 m <sup>2</sup>
Heizraum:	3,48 x 4,59 - 1,40 x 0,52	= 15,25 m <sup>2</sup>
Keller 4:	2,13 x 4,59	= 9,78 m <sup>2</sup>

**Grundflächen Kellergeschoss: = 109,14 m<sup>2</sup>**

**Flächen aller Geschosse: = 336,34 m<sup>2</sup>**

Aufgestellt und gerechnet:

13. November 2018

*Volker Glasert*